

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2023/DS-ST ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Trích lục bản án dân sự sơ thẩm số 77/2023/TLA-DS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 07/5/2025 của Ông Nguyễn Xuân Ngọc, sinh năm 1994, căn cước công dân số 036094017606, chức vụ: Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ: số 111A, Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:**

Quyền sử dụng đất diện tích 1072,8m<sup>2</sup> (một nghìn không trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở đô thị 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 872,8m<sup>2</sup> thuộc thửa số 59, tờ bản đồ 56 tọa lạc thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú



Giáo, tỉnh Bình Dương và tài sản gắn liền trên đất (thửa đất có 98,3m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 534041, số vào sổ cấp GCN: CH01202 ngày 02/8/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đoàn Khắc Huy ngày 22/8/2019.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 53,36m<sup>2</sup> (năm mươi ba phẩy ba mươi sáu mét vuông) kết cấu: nền xi măng và lát gạch, tường sơn nước, cửa đi và cửa sổ bằng sắt, trần và mái lợp tôn.

+ 01 (một) chuồng heo có diện tích 224,09m<sup>2</sup> (hai trăm hai mươi bốn phẩy không chín mét vuông) kết cấu: nền xi măng, tường xây gạch cao 0,9m tường tô trong, cột xây gạch, mái lợp tôn.

+ 01 (một) chuồng gà có diện tích 5,76m<sup>2</sup> (năm phẩy bảy mươi sáu mét vuông) kết cấu: nền xi măng, cột sắt, mái tôn, tường xây cao 0,7m.

+ Hàng rào có chiều dài 116,8m có kết cấu: cột xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m, khung lưới B40 cao 1,0m (02 trụ cổng xây gạch tô cao 2,5m, cánh cổng bằng sắt) có diện tích: 1,6m x 116,8m = 186,88m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào xây gạch (dài 59,21m x cao 1,6m = 94,74m<sup>2</sup>).

+ 01 (một) giếng đào; 01 (một) giếng khoan và 01 (một) máy bơm nước;

+ 03 (ba) cây mít trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây mít trên 5 năm tuổi; 02 (hai) cây chanh khoảng 5 năm tuổi; 14 (mười bốn) cây bưởi trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây mận trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây vôi trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây cao su trên 10 năm tuổi; 01 (một) cây nhãn khoảng 3 năm tuổi; 03 (ba) cây bơ khoảng 3 năm tuổi; 01 (một) cây dừa trên 10 năm tuổi; 02 (hai) cây xoài khoảng 5 năm tuổi; 02 (hai) cây Si khoảng 10 năm tuổi; 03 (ba) cây bằng lăng khoảng 10 năm tuổi; 01 (một) cây sung khoảng 10 năm tuổi.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

**4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

**5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng

nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Tấn Linh**

